

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE N. 6 DEL 19 MAR. 2015

CON I POTERI DEL COMITATO ESECUTIVO

OGGETTO: Approvazione Piano Particolareggiato della zona "C" estesa pedemontana "Sclafani Bagni.( art. 10 del D.A. n. 263/11 del 18/04/1996). *PROPOSTA PER IL CONSIGLIO.*

Assiste il Sig.  
verbalizzante.

\_\_\_\_\_ nella qualità di Segretario

Ente Parco delle Madonie  
Corso Paolo Agliata, 16 – 90027 Petralia Sottana (PA) – Tel. 0921.684011, fax 0921.680478

## IL PRESIDENTE

Visto il D.P. Reg. n. 362/Serv 1°/S.G. del 26/07/2012;

Visto il D.P. Reg. n. 76/Serv. 1°/S.G. del 2/04/2014 – Ente Parco delle Madonie. Revoca dalla carica Presidente;

Vista l'Ordinanza n. 00393/2014 REG. PROV. CAU. del Consiglio di Giustizia Amministrativa per Regione Siciliana;

Vista la L.R. n. 98/81 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.A. n. 1489/89 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

Visto lo Statuto-Regolamento dell'Ente;

Visto il Regolamento di organizzazione ex. art. 1 comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio ed Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

Vista l'allegata proposta di deliberazione formulata da UOB 4

Assunti i poteri del Comitato Esecutivo stante l'urgenza di provvedere in merito;

## DELIBERA

Approvare l'allegata proposta facendola propria ad ogni conseguente effetto;

Non approvare l'allegata proposta: \_\_\_\_\_

Approvare l'allegata proposta con le seguenti modifiche e/o integrazioni:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Trasmessa all'A.R.T.A.

Il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_



Parco delle Madonie

DELIBERAZIONE DEL COMITATO ESECUTIVO

N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**PROPOSTA PER IL CONSIGLIO**

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA "C  
ESTESA PEDEMONTANA "BAGNI DI SCLAFANI". (ART. 10 DEL D.A. N. 263/11  
DEL 18.04.1996).**

L'anno duemila \_\_\_\_\_ il Giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
nei locali della sede \_\_\_\_\_ a seguito di regolare  
convocazione si è riunito il Comitato Esecutivo nelle persone dei Sigg.ri:

- |             |          |                        |
|-------------|----------|------------------------|
| 1. PIZZUTO  | Angelo   | Presidente             |
| 2. _____    | _____    | Ispettore Rip. Foreste |
| 3. MOGAVERO | Giuseppe | Componente             |
| 4. LEONE    | Giuseppe | Componente             |

Interviene alla seduta senza voto deliberativo il Direttore:

Dott. \_\_\_\_\_ Si  No

Risultano assenti:

Assiste il Sig. \_\_\_\_\_ nella qualità di  
Segretario verbalizzante.

## IL COMITATO ESECUTIVO

**VISTO** il D.A. n. 1489 del 9.11.1989, istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie;

**VISTE** le LL.RR. n.98/81, 14/88 e 71/95;

**VISTO** il Regolamento di organizzazione ex art.1, comma 3 della L.R. n. 10/2000 approvato con D.A. Territorio e Ambiente n. 102/GAB del 12/04/2005;

**VISTA** l'allegata proposta di deliberazione redatta dal Direttore;

**Con voti** \_\_\_\_\_

## DELIBERA

- Approvare l'allegata proposta di deliberazione
- Non approvare l'allegata proposta di deliberazione per le seguenti motivazioni  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Approvare l'allegata proposta di deliberazione con le seguenti modifiche ed integrazioni  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## U.O.B. n.4 -GESTIONE DEL TERRITORIO

### PREMESSO

- **Che** l'art. 10 del D.A. 263/11 del 18.04.1996 di "*Modifica della disciplina di massima delle attività esercitabili in ciascuna zona del territorio del Parco delle Madonie*" prevede che nelle more di redazione, adozione ed approvazione del Piano Territoriale del Parco di cui all'art. 18 della L.R. 98/81 e s.m.i., ad iniziativa dei comuni nei cui territori ricadono zone "C" pedemontane, previo Nulla Osta dell'Ente Parco, possono essere redatti Piani particolareggiati estesi all'intera area di competenza di ciascun comune classificata zona "C";
- **Che** in data 29.10.1999 con Deliberazione n. 34 del Consiglio del Parco è stato adottato il Piano Territoriale del Parco, approvato dall'A.R.T.A. con D.Ass. n.° 68/GAB dell'08.03.2005 e successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici con D.Ass. n. 107/GAB del 15.04.2005. Pertanto, ad oggi, trova ancora applicazione la disciplina di cui al D.Ass. 263/11 del 18.04.1996;
- **Che** alla luce del disposto della normativa vigente, il Comune di Sclafani Bagni, nel cui territorio ricade la zona "C" estesa pedemontana denominata "Bagni di Sclafani" dove insiste l'omonimo complesso termale (ormai in disuso da parecchi anni ed in stato di totale abbandono ed in precarie condizioni statiche ed estetiche), ha avanzato richiesta per la redazione del Piano Particolareggiato così come previsto dall'art. 10 del D.A. 263/11 del 18.04.1996;
- **Che** in seguito alla suddetta richiesta, al fine di procedere alla progettazione del suddetto P.P della zona "C" estesa pedemontana "Bagni di Sclafani", in data 1.09.2005 è stata sottoscritta l'intesa prevista dall'u.c. dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i. tra il Comune e l'Ente Parco;
- **Che** con nota prot. 596 del 1.02.2012, acquisita al prot. 563 del 3.02.2012, il Comune di Sclafani Bagni ha trasmesso il Piano Particolareggiato della zona "C" estesa pedemontana del Parco denominata "Bagni di Sclafani", redatto ai sensi dell'art. 10 del D.A. 263/11 del 18.04.1996;
- **Che** nel corso dell'istruttoria, al fine di acquisire alcuni chiarimenti sull'impostazione progettuale degli interventi e sui presupposti delle scelte operate, con nota prot.1271 del 12.03.2012 è stato convocato il Resp.le del Settore Tecnico del Comune di Sclafani Bagni congiuntamente al Progettista. Nel corso dell'incontro sono stati acquisiti i chiarimenti richiesti, si sono formulate alcuni suggerimenti per migliorare l'intelligibilità del Progetto e, contestualmente, stato richiesto di integrare la documentazione trasmessa con lo studio geologico e la relazione sulla V.Inc.A. del P/P/I.;
- **Che** in data 27.06.2012 prot. 3315, assunta all'Ente col prot. n. 3218 del 29.06.2012, è stato trasmesso il P.P. rimodulato secondo le indicazioni fornite nel corso dell'incontro e gli studi integrativi richiesti;
- **Che** in data 25.07.2012 è stata effettuata una visita sui luoghi interessati dall'intervento da parte dal sottoscritto Ing. Salvatore Sabatino e dall'Arch. Antonio Sabatino dell'Ente Parco, congiuntamente al Sindaco e al Resp.le del Settore Tecnico del Comune di Sclafani Bagni;
- **Che** acquisiti gli ulteriori elementi sulle caratteristiche del sito, in data 26.07.2012 e successivamente in data 29.08.2012 presso l'Ufficio dell'Ente si sono svolti due incontri con il Progettista incaricato nel corso dei quali è stato concordato di dotare il Progetto del Piano particolareggiato della zona "C" estesa pedemontana di ulteriori esplicitazioni grafiche e contenutistiche al fine di addivenire alla stesura definitiva dello stesso;
- **Che** in data 20.09.2012 è stato consegnato brevi mano il piano Particolareggiato della zona "C" estesa pedemontana Bagni di Sclafani integrato secondo quanto concordato nell'incontro del 29.08.2012;

**CONSIDERATO** che l'area interessata dal Piano Particolareggiato in riferimento alla L.R. 98/81 istitutiva di Parchi e Riserve modificata con la L.R.14/88 e s.m.i., è stata indicata come zona "C" estesa pedemontana per la presenza del complesso termale dei "Bagni Sclafani" che utilizzava la sorgente di acque solfuree presente nelle immediate vicinanze della struttura;

**CONSIDERATO** che al fine di rilanciare il suddetto complesso termale nel rispetto delle finalità di quanto previsto dal punto c), art. 8, legge regionale 6 maggio 1981, n. 98 e successive modifiche ed integrazioni ed ai contenuti di cui al punto h) del comma 2, art. 18 della stessa legge regionale 6 maggio 1981, n. 98, il Comune di Sclafani Bagni ha predisposto un Piano Particolareggiato esteso all'intera zona "C", finalizzato al recupero del vecchio complesso termale ed alla realizzazione di nuove opere e corpi di fabbrica, per la creazione di una struttura turistico-ricettiva.

**VISTO** che il Piano Particolareggiato della zona "C" estesa pedemontana "Bagni di Sclafani" è stato redatto nel rispetto di quanto previsto dell'art. 10 della Disciplina delle attività esercitabili e dei divieti di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996 con le finalità di quanto previsto dalla punto c), art. 8, legge regionale 6 maggio 1981, n. 98 e successive modifiche ed integrazioni ed ai contenuti di cui al punto h) del comma 2, art. 18 della stessa legge regionale 6 maggio 1981, n. 98.

**VISTO** che il suddetto PP esteso all'intera zona "C", è stato redatto con la finalità di recuperare il complesso termale esistente, creare nuove strutture, impianti e servizi, per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva per lo sfruttamento delle acque solfuree.

**VISTO** che il progetto di PP è stato redatto nel rispetto delle condizioni orografiche e della naturalità dei luoghi, prevedendo l'utilizzo di tipologie e materiali costruttivi tali da consentire un armonico inserimento dell'intero complesso nel contesto paesaggistico circostante, che non presenta caratteristiche ambientali di particolare pregio.

**VISTA** la relazione dell'U.O.B. n. 4 - Gestione del territorio dell'Ente Parco del 25.09.2012.

**VISTO** che ai sensi dell'art. 10 c. 3 della Disciplina delle attività esercitabili e dei divieti di cui al D.A. n. 263/11 del 18.04.1996, per il Piano Particolareggiato deve essere acquisito il parere del Consiglio del Parco sentito il CTS;

**VISTO** che i CTS dei Parchi sono stati soppressi e tutte le funzioni da questi esercitate, ai sensi dalla L.R. n. 26 del 09.05.2012, art. 11, comma 30° son state attribuite al CRPPN;

**VISTA** la nota prot. 4384 del 27.09.2012 con la quale questo Ente ha richiesto al CRPPN sul progetto di Piano Particolareggiato della zona C estesa pedemontana "Bagni di Sclafani" il parere di competenza ai sensi dalla L.R. n. 26 del 09.05.2012, art. 11, comma 30°;

**VISTA** la nota prot. 9288 del 26.02.2015 assunta al prot. 696 del 3.03.2015 con la quale è stato comunicato che il CRPPN nella seduta del **3.02.2015** ha approvato il Piano Particolareggiato della zona C estesa pedemontana "Bagni di Sclafani"

**RITENUTO** meritevole di approvazione, il piano particolareggiato della zona "C" estesa pedemontana, "Bagni di Sclafani", redatto ai sensi dell'art. 10 del D.A. 263/11 del 18.04.1996, proposto dal Comune di Sclafani Bagni,;

**Tutto ciò premesso, visto e considerato e ritenuto, sottopone al Sig. Direttore per l'approvazione del Comitato Esecutivo e la successiva acquisizione del parere del Consiglio del Parco la seguente proposta di deliberazione:**

1. **PRENDERE ATTO E APPROVARE** il Piano Particolareggiato della zona "C" estesa pedemontana "Bagni di Sclafani" redatto nel rispetto di quanto previsto dell'art. 10 della Disciplina delle attività esercitabili e dei divieti di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;
2. **PRENDERE ATTO E FARE PROPRI** i contenuti della relazione dell'U.O.B. n. 4 Gestione del territorio dell'Ente Parco del 25.09.2012;
3. **PRENDERE ATTO E FARE PROPRIA** la nota prot. 9288 del 26.02.2015 assunta al prot. 696 del 3.03.2015 con la quale è stato comunicato che il CRPPN nella seduta del **3.02.2015** ha approvato il Piano Particolareggiato della zona C estesa pedemontana "Bagni di Sclafani";
4. **SOTTOPORRE** il presente deliberato al Consiglio del Parco per l'acquisizione del previsto parere ai sensi dell'art. 10, comma 3, del D.A. 263/11 del 18/04/96. .

**IL FUNZIONARIO DIRETTIVO**  
(Ing. Salvatore Sabatino)



**IL DIRETTORE**  
(Dott. Salvatore Carollo)



Letto, confermato e sottoscritto

Il Segretario verbalizzante

Il Presidente

---

**RELATA DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente www.parcodellemadonie.it il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni. Petralia Sottana \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

IL DIRETTORE

---

**PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_

---

**CONTROLLO DI LEGITTIMITA'**

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ha ricevuto la presente deliberazione il \_\_\_\_\_
- ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ha richiesto chiarimenti con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini.

IL DIRETTORE

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_

---

Annotazioni:

- Ratificata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modificata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Revocata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

\_\_\_\_\_



IL PRESIDENTE

\_\_\_\_\_

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line sul sito web dell'Ente [www.parcodellemadonie.it](http://www.parcodellemadonie.it) il \_\_\_\_\_ e vi è rimasta per 15 giorni consecutivi. Avverso la stessa sono/non sono stati prodotti reclami e/o osservazioni.

Petralia Sottana \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE

\_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_

### PROVVEDIMENTO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva rientrando nelle previsioni di cui all'art. 9 comma 6°, L.R.06/05/1981 n. 98 e successive modifiche ed integrazioni.

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_



IL DIRETTORE

*Il Direttore*  
*Dott. Salvatore Carollo*

\_\_\_\_\_

### CONTROLLO DI LEGITTIMITA'

Ai sensi dell'art. 9, commi 3,4 e 5, della L.R. 06/05/1981 n. 98 e successive modifiche e integrazioni.

L'Assessorato Reg. Territorio ed Ambiente:

- ha ricevuto la presente deliberazione il \_\_\_\_\_
- ha riscontrato legittima la presente deliberazione con il provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ha richiesto chiarimenti con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a seguito dei chiarimenti inviati dall'Ente con propria nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ha riscontrato legittima la presente deliberazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- ha annullato la presente deliberazione con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- non ha adottato alcun provvedimento e pertanto la presente deliberazione è dichiarata esecutiva sin dal \_\_\_\_\_ per decorrenza dei termini.

Petralia Sottana, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_

Annotazioni:

- Ratificata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Modificata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Revocata dal \_\_\_\_\_ con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE

\_\_\_\_\_